

Überprüfen Sie Ihre Finanzierungsverträge!

Es kann sehr viel Geld für Ihre Gemeinde verborgen sein

Die Komplexität verschiedener Finanzierungsformen schafft neue Herausforderungen, speziell in der laufenden Nachvollziehung, welche von Kommunen, die mit Steuergeldern besonders vorsichtig umgehen müssen, oftmals nicht alleine bewältigt werden können.

Wie man jüngsten Medienberichten entnehmen konnte, werden bei 2/3 der Verträge (Fremdwährungskredit, Swaps, Immobilienleasing, Mobilienleasing, Darlehen und Kredite) seitens der finanzierenden Bank vertragswidrige Kosten und Klauseln eingebaut, sodass in weiterer Folge Städte und Gemeinden einen Rückvergütungsanspruch haben.

Den Gemeinden kann man dabei keinen Vorwurf machen, denn aufgrund der oft einseitig zugunsten der Banken ausgelegten Vertragsgestaltung sowie erhöhten Komplexität, benötigt man für das Aufspüren von Fehlberechnungen und Fehlvorschreibungen Spezialisten mit extremen Fachwissen und Erfahrung sowie Unterstützung bei Verhandlungen mit Bankinstituten und Leasinggesellschaften.

Vielfach besteht die Meinung, dass derartige Ansprüche bereits verjährt sind. Dies ist jedoch unrichtig, da die dreijährige Frist erst mit dem Zeitpunkt des Erkennens des

Vertragsmangels beginnt. Deshalb können auch bereits ausgelaufene Verträge noch immer überprüft werden.

Es lohnt sich daher, eine Überprüfung Ihrer Verträge durchzuführen!

Möchten Sie ein detailliertes Angebot, wenden Sie sich bitte direkt an:

Kommunal Beratung GmbH
Trappelgasse 4
1040 Wien
Tel. 01/503 730 020
E-Mail: office@kommunal-beratung.at
Internet: www.kommunal-beratung.at

Diese Tätigkeit wird auf Erfolgsbasis honoriert. Das bedeutet für Sie, dass bei ordnungsgemäßer Vertragsabwicklung keine Differenzen entstanden sind und daher diese Dienstleistung kostenlos erbracht wird. Dadurch besteht für die Gemeinde, die das Angebot in Anspruch nimmt, kein finanzielles Risiko.

Aufgrund der knappen Gemeindebudgets haben Sie nichts zu verschenken! Nutzen Sie die Möglichkeit, eventuell frei werdende Mittel für sinnvolle Projekte in Ihrer Gemeinde zu realisieren.



Maschinenring

**Die Profis
vom
Land**

233

Partnerschaften sprechen für sich

Mehr als 83 Prozent der Tiroler Gemeinden vertrauen auf den Maschinenring. Als Partner im Winterdienst oder der Grünraumpflege, beim Baumschnitt oder Speziallösungen, der Maschinenring ist mit seinen Mitarbeitern aus der Region ein verlässlicher und kompetenter Partner der Tiroler Gemeinden.